

CONDOMINIO nueva tocornal I

San Felipe



SUBSIDIO
AUTOMÁTICO

DS19

Decimo tercer reporte de socios
noviembre-24

UN PROYECTO DE



GRUPO
albores

INMOBILIARIA, CONSTRUCTURA,
RENTAS E INVERSIONES



EN UNA
UBICACIÓN
ESTRATÉGICA

Plaza de Armas

Hospital San
Camilo

Líder

Jumbo

Un. Aconcagua

Nueva Tocornal

Sodimac

Avenida Tocornal

Ruta 60 (Valpo / San Felipe)

Av. Charcan Tapia

CONDOMINIO

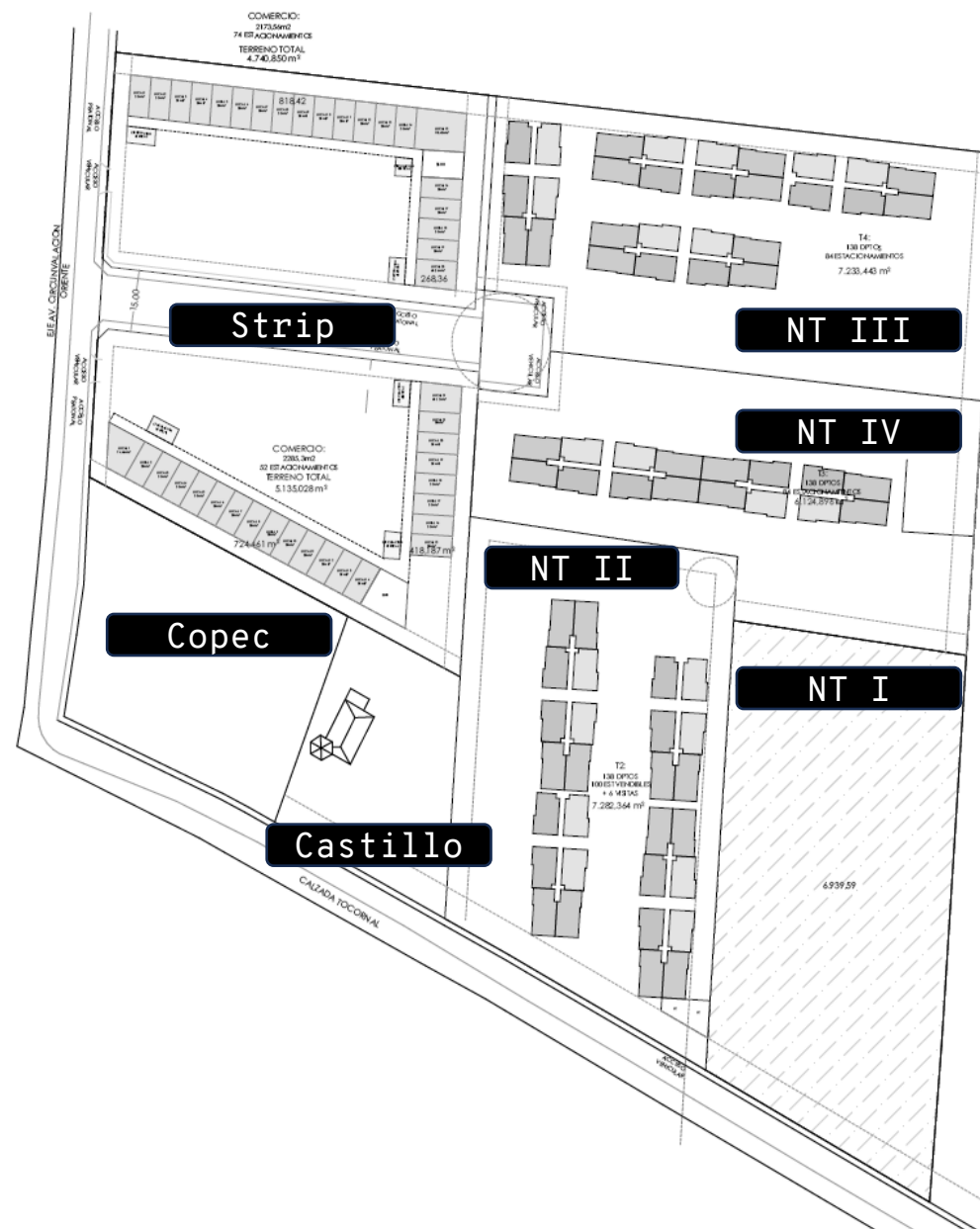
nueva tocornal 1

Una ubicación privilegiada

El master plan considera la construcción de 4 etapas en el programa de integración social DS19:

- Nueva Ticornal I: Adjudicado 138 deptos.
- Nueva Ticornal II: Adjudicado 138 dptos.
- Nueva Ticornal III: Se presentará en llamado 2025, total 140 dptos.;
- Nueva Ticornal IV: Se presentará en llamado 2026, total 142 dptos.;

Adicionalmente, se considera una Strip Center por Charcan Tapia de aproximadamente 4.500 m² y restaurar la casona patronal existente en el terreno, para transformarla en una cafetería que aporte a potenciar el barrio.



CONDominio
nueva tocornal 1
San Felipe – V Región

01

Proyecto

02

Cifras del
Proyecto

03

Avance de
Obras

04

Avance de
Ventas



EL PROYECTO

CONDOMINIO

nueva tocornal 1

Un proyecto de integración social.

Nuestro proyecto inmobiliario se enmarca en el Programa de Integración Social DS19, que otorga subsidios y aportes estatales automáticos a los futuros propietarios del proyecto, beneficiando en este caso a 138 familias de distintos sectores de la población.

En una ubicación privilegiada dada su conectividad directa con los principales accesos a la ciudad de San Felipe, a pasos de supermercados, servicios básicos, universidades y futuro Mall Plaza de la ciudad.



CONDOMINIO

nueva tocornal 1

Un proyecto de integración social.



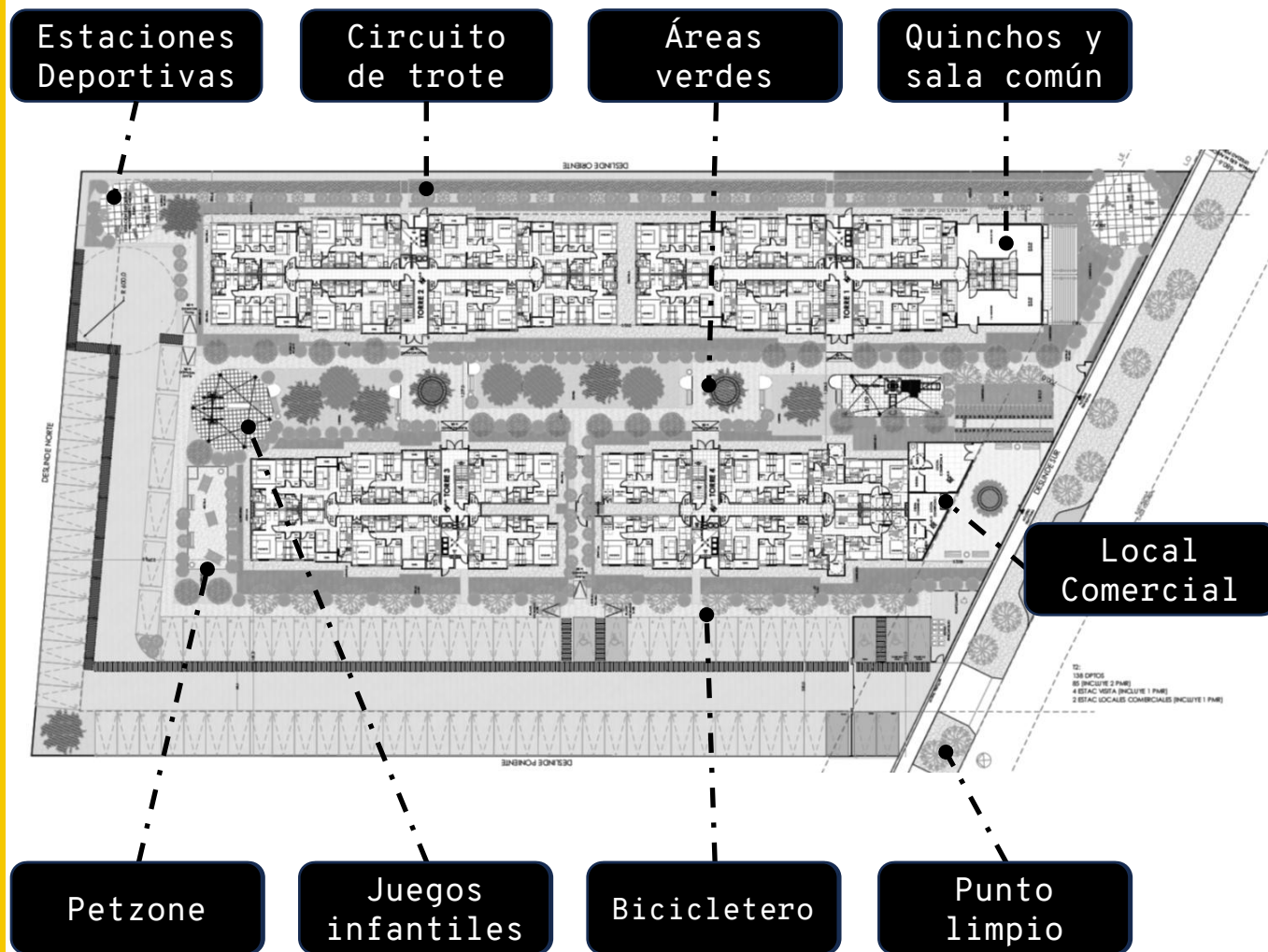
138 departamentos, con terminaciones de alto estándar



2 locales comerciales, uno se entrega a la comunidad en comodato para disminuir gastos comunes.



71 estacionamientos, 7 de ellos se entregan a costo 0 a familias vulnerables y 2 para personas con movilidad reducida.



CONDOMINIO

nueva toconal 1

Un proyecto de integración social.

Porque nos interesa mejorar la calidad de vida de todas las familias, **elevamos el estándar de la integración social**

- Departamentos de 2 y 3 dormitorios.
- Eficiencia energética (EIFS).
- Termo panel en dormitorios.
- Luminarias fotovoltaicas en áreas comunes.
- Piso cerámico en estar y comedor.
- Sendero de trote.
- Estaciones de ejercicios.
- Bicicletteros.
- Plazas interactivas con juegos infantiles.
- Salones multiuso con quinchos.
- Punto verde.





CIFRAS DEL PROYECTO

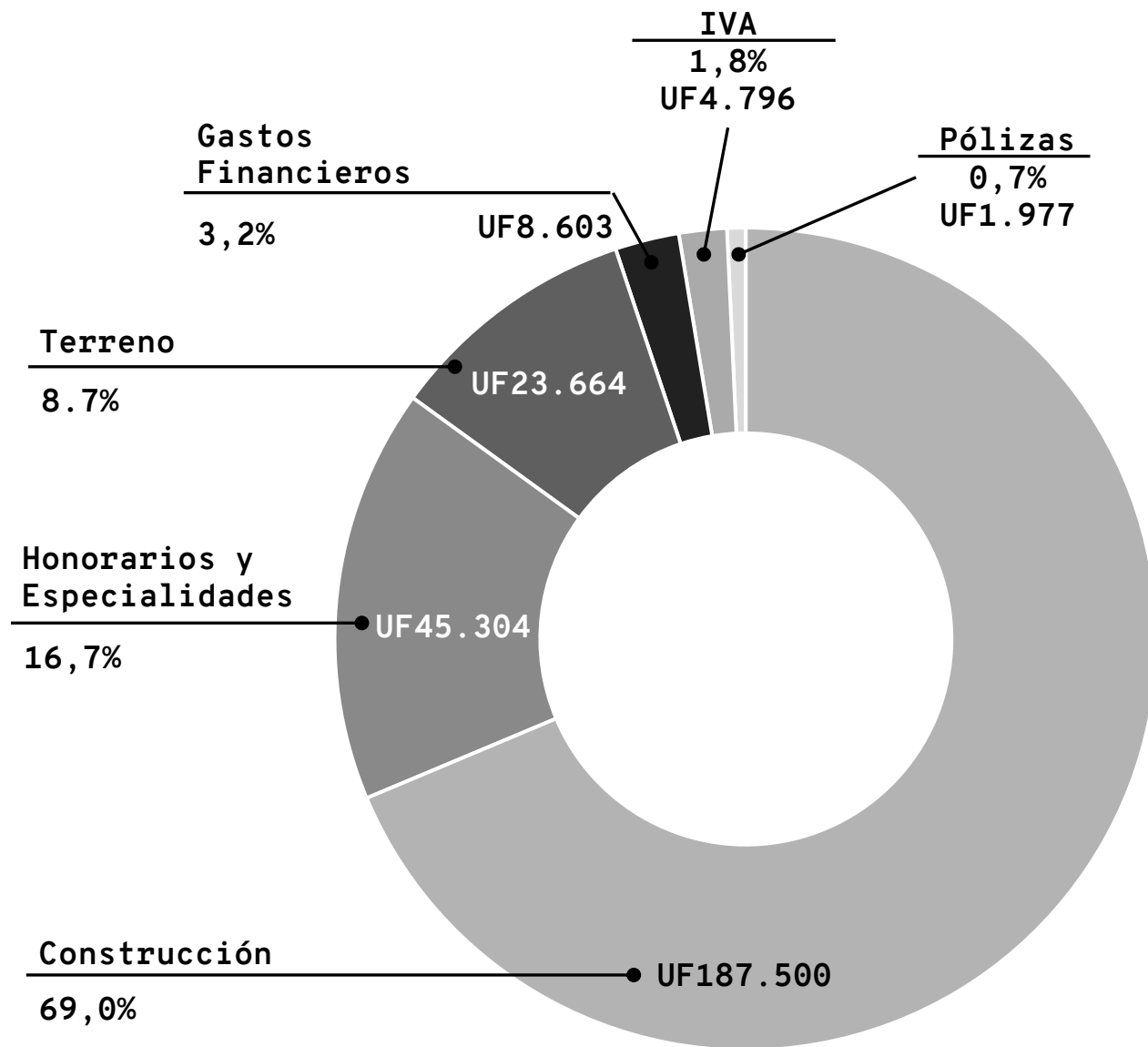
VENTAS PROYECTADAS

Producto	Cantidad	Sector	mt2	Valor	Total UFs
2 dorm. + 1 baño	33	Vulnerables	57,63	UF 1.300	UF 42.900
2 dorm. + 1 baño (PMR)	2	Vulnerables	62,35	UF 1.300	UF 2.600
2 dorm. + 2 baños	21	Media Emergente	57,63	UF 1.600	UF 33.600
3 dorm. + 1 baño	24	Media Superior	64,26	UF 2.550	UF 61.200
3 dorm. + 2 baños	58	Media Superior	61,76	UF 2.600	UF 150.800
Estacionamientos	9	Vulnerables		0	0
Estacionamientos	62	Sectores Medios		UF 200	14.400
Local Vendible	1		45,60	2.961	2.961

VENTAS TOTALES: UF306.461

Venta NO incluye IVA del local

INVERSIÓN TOTAL



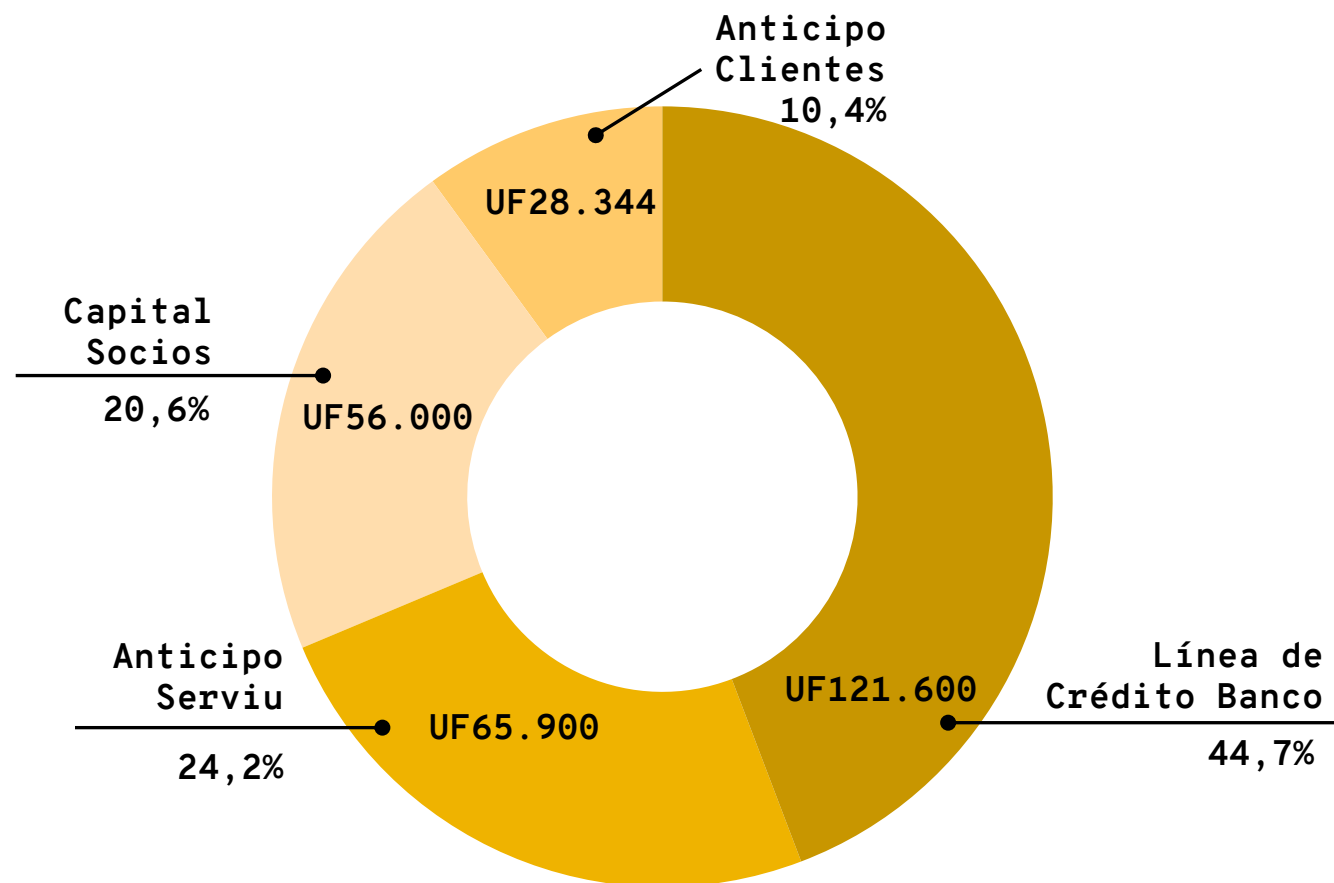
INVERSIÓN ESTIMADA: **UF272.264**

RENTABILIDAD PROYECTO

Ventas	UF 306.461
Costos	(UF 267.048)
IVA	(UF 4.796)
Utilidad Esperada	UF 34.617

Rentabilidad (UT/Costos Netos)	13,0%
Margen Neto (UT/Vta.)	11,3%
Margen Ebitda ((UT+GF)/Vta.)	14,1%
TIR puro	11,5%
TIR Financiado	26,5%
ROE	61,8%

CAPITAL
UF56.000



TIR SOCIOS: UF+33,7% a 24 meses*

Financiamiento aprobado Banco Internacional UF+5,5%

Estos resultados son medidos antes de impuestos

INFORME FINANCIERO – PRESUPUESTO, INGRESOS Y GASTOS (NOV-24)

	PRESUPUESTO			Gasto Acumulado a Oct-24	Proyección Nov-24	GASTO REAL		GASTO ACUMULADO		SALDOS	
	Totales Original	Adicionales Autorizados	Presupuesto Final			Ufs	\$	Ufs	% Acumulado	Ufs	% Por Gastar
INGRESOS POR VENTAS	UF 306.460		UF 306.460								
COSTOS	UF 270.028	UF 1.516	UF 271.544	UF 132.743	UF 16.401	UF 589	\$22.524.479	UF 133.332	49,1%	UF 138.212	51,2%
1 Terreno	UF 23.315	UF 49	UF 23.364	UF 23.364		UF 0	\$0	UF 23.364	100,0%	UF 0	0,0%
2 Comisión Corretaje	UF 555	UF 9	UF 564	UF 564		UF 0	\$0	UF 564	99,9%	UF 0	0,1%
3 Pólizas de Garantía	UF 2.353	UF 0	UF 2.353	UF 4.218		UF 0	\$0	UF 4.218	179,3%	-UF 1.865	-79,3%
4 Permisos, derechos y proyectos	UF 9.813	UF 0	UF 9.813	UF 9.186	UF 206	UF 0	\$0	UF 9.186	93,6%	UF 627	6,4%
5 Gastos de Adm. Y Ventas	UF 6.564	UF 0	UF 6.564	UF 802	UF 234	UF 267	\$10.199.828	UF 1.069	16,3%	UF 5.495	83,7%
6 Gastos Legales, viajes y otros	UF 2.145	UF 0	UF 2.145	UF 1.932	UF 93	UF 0	\$0	UF 1.932	90,1%	UF 213	9,9%
7 Gastos de Mk y Publicidad	UF 5.470	UF 0	UF 5.470	UF 733	UF 195	UF 0	\$0	UF 733	13,4%	UF 4.737	86,6%
8 Sala de Ventas y Pilotos	UF 500	UF 0	UF 500	UF 0		UF 0	\$0	UF 0	0,0%	UF 500	100,0%
9 Gastos Adm. y gestión Inmobiliaria	UF 14.588	UF 0	UF 14.588	UF 9.366	UF 503	UF 261	\$10.000.000	UF 9.628	66,0%	UF 4.960	34,0%
10 Estructuración	UF 3.065	UF 0	UF 3.065	UF 3.065		UF 0	\$0	UF 3.065	100,0%	UF 0	0,0%
11 Inspección técnica	UF 1.500	UF 0	UF 1.500	UF 910	UF 110	UF 0	\$0	UF 910	60,6%	UF 590	39,4%
12 Post Venta Etapa	UF 3.065	UF 0	UF 3.065	UF 0		UF 0	\$0	UF 0	0,0%	UF 3.065	100,0%
13 Imprevistos	UF 3.065	-UF 613	UF 2.452	UF 274		UF 0	\$0	UF 274	11,2%	UF 2.178	71,1%
14 Costo Construcción	UF 187.500	UF 0	UF 187.500	UF 74.347	UF 15.000	UF 0	\$0	UF 74.347	39,7%	UF 113.153	60,3%
15 Gastos Financieros	UF 6.532	UF 2.071	UF 8.603	UF 3.982	UF 60	UF 61	\$2.324.651	UF 4.042	47,0%	UF 4.560	69,8%

RESUMEN DE APORTES	Total Aportes de Capital	Aportes Totales Acum.	Aportes por Enterar	Proyección aportes Oct-24	Aportes al Cierre Oct-24	
Aportes Totales	UF 271.697	UF 127.865	UF 143.831		UF 563	\$21.521.695
Aportes Socios	UF 52.935	UF 52.935	UF 0	UF 0	UF 0	\$0
Aportes Honorarios	UF 3.065	UF 3.065	UF 0	UF 0	UF 0	\$0
Ingresos por Ventas	UF 28.197	UF 2.192	UF 26.005	UF 250	UF 241	\$9.211.023
Línea de Construccion Banco Internacional	UF 121.600	UF 28.274	UF 93.326	UF 15.000	UF 0	\$0
DAP por Encaje Banco Internacional		-UF 6.000	UF 6.000	UF 0	UF 0	\$0
Crédito Enlace Serviu	UF 65.900	UF 41.400	UF 24.500	UF 0	UF 0	\$0
DAP por Encaje Orsan		-UF 3.733	UF 3.733	UF 0	UF 0	\$0
Linea de Credito Bco Internacional		UF 1.584	-UF 1.584	UF 0	UF 60	\$2.310.672
Prestamo Empresa Relacionada		UF 13.859	-UF 13.859	UF 0	UF 261	\$10.000.000
Saldo Mes Anterior				UF 0	UF 118	\$4.497.698
Sub-Total Mes				UF 15.250	UF 680	\$26.019.393

Saldo en caja al cierre del mes UF 118 \$3.494.914

INFORME FINANCIERO – INGRESOS Y GASTOS ACUMULADOS

Valor UF al cierre	Ingresos Acumulados		
	Mes	UF	\$
35.110,98	dic-22	UF 4.905	\$171.610.098
35.287,50	ene-23	UF 863	\$30.413.350
35.509,68	feb-23	UF 0	\$0
35.575,48	mar-23	UF 3.065	\$109.038.846
35.838,55	abr-23	UF 2.000	\$71.919.680
36.032,89	may-23	UF 3.000	\$108.077.790
36.089,48	jun-23	UF 23.561	\$860.701.793
36.049,05	jul-23	UF 1.964	\$70.866.928
36.130,31	ago-23	UF 4.473	\$161.810.351
36.197,53	sept-23	UF 5	\$180.891
38.247,92	oct-23	UF 23.160	\$842.906.466
36.563,87	nov-23	-UF 3.468	-\$126.787.921
36.789,36	dic-23	UF 1.186	\$43.618.446
36.733,04	ene-24	UF 964	\$35.418.188
36.856,50	feb-24	UF 2.726	\$100.473.618
37.093,52	mar-24	UF 725	\$26.773.124
37.261,98	abr-24	UF 23.018	\$854.353.162
37.438,91	may-24	UF 10.369	\$388.216.931
37.571,86	jun-24	UF 6.164	\$231.575.290
37.578,95	jul-24	UF 9.080	\$342.051.452
37.754,47	ago-24	UF 3.992	\$150.710.785
37.910,42	sept-24	UF 5.307	\$201.181.294
37.971,42	oct-24	UF 5.955	\$226.376.267
38.247,92	nov-24	UF 563	\$21.521.695

UF 133.576	\$4.923.008.524
------------	-----------------

Gasto Acumulado		
Mes	UF	\$
dic-22	UF 2.632	\$92.514.154
ene-23	UF 2.772	\$97.890.011
feb-23	UF 0	\$0
mar-23	UF 3.392	\$120.658.129
abr-23	UF 2.000	\$71.919.680
may-23	UF 3.000	\$108.077.790
jun-23	UF 17.601	\$646.160.540
jul-23	UF 7.632	\$275.110.063
ago-23	UF 604	\$21.824.088
sept-23	UF 4.143	\$149.956.575
oct-23	UF 17.616	\$641.462.301
nov-23	UF 1.924	\$70.345.868
dic-23	UF 1.234	\$45.413.592
ene-24	UF 875	\$32.123.236
feb-24	UF 2.746	\$101.208.539
mar-24	UF 827	\$30.682.212
abr-24	UF 22.476	\$837.499.305
may-24	UF 10.497	\$392.987.417
jun-24	UF 6.344	\$238.338.118
jul-24	UF 9.205	\$345.927.370
ago-24	UF 4.002	\$151.093.670
sept-24	UF 5.099	\$193.304.323
oct-24	UF 6.123	\$232.492.150
nov-24	UF 589	\$22.524.479

UF 133.332	\$4.919.513.610
------------	-----------------

Saldo Mensual	Saldo al cierre de mes
UF 2.273	
-UF 1.909	UF 364
UF 0	UF 364
-UF 327	UF 37
UF 0	UF 37
UF 0	UF 37
UF 5.960	UF 5.997
-UF 5.668	UF 329
UF 3.869	UF 4.199
-UF 4.138	UF 61
UF 5.544	UF 5.605
-UF 5.392	UF 213
-UF 49	UF 165
UF 90	UF 254
-UF 20	UF 234
-UF 103	UF 132
UF 542	UF 673
-UF 127	UF 546
-UF 180	UF 366
-UF 126	UF 240
-UF 10	UF 230
UF 208	UF 438
-UF 168	UF 270
-UF 26	UF 244

UF 91	\$3.494.914
-------	-------------

	PRESUPUESTO		GASTO REAL	SALDOS	PROYECCION GASTOS TRIMESTRE MOVIL		
	Totales Original	Proyeccion Nov-24	nov-24		dic-24	ene-25	feb-25
COSTOS	UF 270.028	UF 23.401	UF 589	UF 22.812	UF 19.401	UF 21.401	UF 17.401
Terreno	UF 23.315		UF 0	UF 0			
Comisión Corretaje	UF 555		UF 0	UF 0			
Pólizas de Garantía	UF 2.353		UF 0	UF 0			
Permisos, derechos y proyectos	UF 9.813	UF 206	UF 0	UF 206	UF 206	UF 206	UF 206
Gastos de Adm. Y Ventas	UF 6.564	UF 234	UF 267	-UF 33	UF 234	UF 234	UF 234
Gastos Legales, viajes y otros	UF 2.145	UF 93	UF 0	UF 93	UF 93	UF 93	UF 93
Gastos de Mk y Publicidad	UF 5.470	UF 195	UF 0	UF 195	UF 195	UF 195	UF 195
Sala de Ventas y Pilotos	UF 500		UF 0	UF 0			
Gastos Adm. y gestión Inmobiliaria	UF 14.588	UF 503	UF 261	UF 242	UF 503	UF 503	UF 503
Estructuración	UF 3.065		UF 0	UF 0			
Inspección técnica	UF 1.500	UF 110	UF 0	UF 110	UF 110	UF 110	UF 110
Post Venta Etapa	UF 3.065		UF 0	UF 0			
Imprevistos	UF 3.065		UF 0	UF 0			
Costo Construcción	UF 187.500	UF 22.000	UF 0	UF 22.000	UF 18.000	UF 20.000	UF 16.000
Gastos Financieros	UF 6.532	UF 60	UF 61	-UF 1	UF 60	UF 60	UF 60
		Aporte Acumulado Oct-24	Proyeccion Aporte Nov-24	Aporte Real Nov-24			
APORTES SOCIOS							
Sub-Total Mes	UF 271.697	UF 52.935	UF 26.600		UF 19.591	UF 22.440	UF 17.539
Aportes Socios		UF 52.935	UF 7.000	UF 0	UF 0	UF 0	UF 0
Aportes Honorarios		UF 3.065	UF 0	UF 0	UF 0	UF 0	UF 0
Ingresos por Ventas		UF 2.192	UF 1.600	UF 241	UF 500	UF 250	UF 1.500
Línea de Cronstruccion Banco Internacional		UF 28.274	UF 10.000	UF 0	UF 13.500	UF 10.000	UF 15.000
Crédito Enlace Serviu		UF 41.400	UF 0	UF 0	UF 12.500	UF 0	UF 0
Prestamo Empresa Relacionada		UF 13.859	UF 0	UF 261	-UF 7.000	UF 12.000	UF 0
Saldo Mes Anterior		UF 0	UF 0	UF 118	UF 91	UF 190	UF 1.039
		Saldo al cierre de mes	UF 91		UF 190	UF 1.039	UF 138



AVANCE
DE OBRAS

INFORME AREA TECNICA INMOBILIARIA

2. AVANCE DE OBRA

2.1. Control de avance programado v/s real

Se observa que en obra para el mes de Noviembre se logró un 1,44% de avance, para el cual se tenía considerado un 5% de avance.

Considerando el avance real acumulado tenemos un 37,85% de cumplimiento que de acuerdo con el % de avance programado acumulado debiera estar en 85%.

SERVIU - REGION VALPARAISO

DS 19

CUADRO DE AVANCE PROGRAMADO Y REAL

NOMBRE PROYECTO

COND. NUEVA TOCORNAL

COMUNA

SAN FELIPE

ENTIDAD DESARROLLADORA

CONST. E INMOB. ALBORES SANTA MONICA

CONSTRUCTORA

CONSTRUCTORA ALBORES

SUPERVISOR SERVIU

FECHA INICIO DE OBRAS

1/8/23

FECHA

21/10/24

VERSION

N°1	Mes	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE REAL	% AVANCE REAL ACUMULADO
1	ago-23	3	5	5
2	sept-23	4	3	8
3	oct-23	5	4,5	12,5
4	nov-23	5	4,3	16,8
5	dic-23	5	1,2	18
6	ene-24	6	0,67	18,67
7	feb-24	6	0,73	19,40
8	mar-24	6	0,35	19,75
9	abr-24	6	1,30	21,05
10	may-24	6	2,03	23,08
11	jun-24	6	2,52	25,60
12	jul-24	6	3,87	29,47
13	ago-24	6	4,52	33,99
14	sept-24	5	1,23	35,22
15	oct-24	5	1,19	36,41
16	nov-24	5	1,44	37,85

3. ESTADO DE PAGO

3.1. Resumen estado de pago Nueva Tocornal 1

A la fecha se puede apreciar que se han realizado 15 estados de pago, los cuales van desde Julio 2023 a Octubre del presente año, lo cual nos da un acumulado de 77.568,53 UF.

N° EP	Monto Neto UF (CD+GG+UT+OF+PV)	% Avance	% Avance Acumulado	Anticipo UF		Total Neto UF	IVA	Monto a Pagar UF
				Monto Presente EP	Saldo Por Devolver			
	Anticipo				UF 28.125			UF 28.125,00
ago-23	1	UF 9.407,57	5,02%	5,02%	UF 1.411,16	UF 26.713,82	UF 7.956,69	UF 7.996,69
sept-23	2	UF 2.310,99	1,23%	6,25%	UF 346,65	UF 26.367,17	UF 1.964,34	UF 1.994,34
oct-23	3	UF 3.480,09	1,86%	8,11%	UF 522,01	UF 25.845,16	UF 2.958,06	UF 2.963,76
nov-23	4	UF 4.186,01	2,23%	10,34%	UF 626,35	UF 25.218,81	UF 3.560,66	UF 3.560,66
dic-23	5	UF 3.336,74	1,76%	12,12%	UF 500,81	UF 24.718,00	UF 2.832,93	UF 2.839,65
ene-24	6	UF 3.679,53	1,96%	14,08%	UF 561,83	UF 24.146,07	UF 3.127,60	UF 3.127,60
feb-24	7	UF 3.457,25	1,84%	15,93%	UF 516,59	UF 23.645,48	UF 2.938,66	UF 2.938,66
mar-24	8	UF 5.083,82	2,71%	18,64%	UF 762,57	UF 22.882,90	UF 4.321,25	UF 4.360,97
abr-24	9	UF 843,13	0,45%	19,09%	UF 126,47	UF 22.756,44	UF 716,66	UF 716,66
may-24	10	UF 2.360,64	1,26%	20,35%	UF 354,10	UF 22.402,34	UF 2.006,55	UF 2.008,55
jun-24	11	UF 2.675,96	1,43%	21,77%	UF 401,39	UF 22.000,94	UF 2.274,57	UF 2.274,57
jul-24	12	UF 2.779,10	1,48%	23,26%	UF 416,66	UF 21.584,08	UF 2.362,23	UF 2.362,23
ago-24	13	UF 7.814,14	4,17%	27,42%	UF 1.172,12	UF 20.411,96	UF 6.642,02	UF 6.690,05
sept-24	14	UF 5.121,94	2,73%	30,16%	UF 766,29	UF 19.643,67	UF 4.353,65	UF 4.353,65
oct-24	15	UF 1.500,25	0,80%	30,96%	UF 225,04	UF 19.418,63	UF 1.275,22	UF 1.277,48

UF 77.568,53

La obra aun mantiene un avance menor a lo esperado este mes, debido a que a la fecha se lograba destrabar la tercera cuota del crédito de enlace que debió cursarse a fines de julio, cuestión que ha afectado el avance programado.

Sin embargo, ya se autorizo el cambio de supervisor, el cual visito la obra a fines de mes y constato mas del 30% de avance que permite cursar el enlace durante diciembre-24.

REPORTE DE AVANCES DE OBRA



REPORTE DE AVANCES DE OBRA





AVANCE
DE VENTAS

INFORME DE VENTAS - SEMANAL

MIX DE PRODUCTOS	DESOLCE DE DEPARTAMENTOS						
	Totales	%	Ventas	%	Dispon.	%	RUKAN
2+1 (Vulnerable)	33	23,9%	0	0,0%	33	38,8%	0
2+1 (PMR)	2	1,4%	0	0,0%	2	2,4%	0
2+2 (Media Emergente)	21	15,2%	6	4,3%	15	17,6%	0
3+1 (Media Superior)	24	17,4%	8	5,8%	16	18,8%	0
3+2 (Media Superior)	58	42,0%	39	28,3%	19	22,4%	0
	138	100%	53	38,4%	85	61,6%	0
Sobre % no vulnerable				51,5%			
Locales Comerciales	1	100%	0	0,0%	1	100,0%	

Acumulado mensual	Rese.	Prom.	Rescilia dos	Compra Prot.
2023	10	10		
2024	43	39		

ENERO	9	4	2	
FEBRERO	3	7		
MARZO	2	2	3	
ABRIL	2	2	1	
MAYO	8	5		
JUNIO	8	6		
JULIO	1	6	1	
AGOSTO	4	1		
SEPTIEMBRE	4	3		
OCTUBRE	1	3		
NOVIEMBRE	1	0		
DICIEMBRE	0	0		
TOTAL	53	49	7	0
	38,4%	35,5%	13,2%	0,0%

Exigencias de Ventas para el año en Curso				
Exig.	Exig.	Dif.		Meta
Mensual	Acum.	Acum.		Real

6	6	3		
6	12	0		0
5	17	-3		0
5	22	-6		0
5	27	-3		0
4	31	1		0
4	35	-2		0
4	39	-2		0
6	45	-4		0
5	50	-8		0
5	55	-12		0
5	60	0		17
60				17,00

Venta Estac.
0
0
3
5
9
17

Totales		Vendidos		Disponibles	
Estac.	81	17	21,0%	64	79,0%

	Cantidad	%	%	Bono Captacion
		Respecto	Respecto	Actual
Subsidios Captados	6	4,35%	11,32%	UF 0

Subsidio Sub. Captados	55	49	Subsidios por ca
------------------------	----	----	------------------

DATOS DE PROMESAS FIRMADAS		Ticket promedio	UF m2
Prom. en UF (totales)	125.050	2.552	40,86
Prom. (Solo prod. Ppal)	122.050	2.491	39,88
MT2 Promesados	3.060		

DATOS DE ESCRITURAS FIRMADAS		Ticket promedio	UF m2
Escrituras en UF (totales)			
Escrituras (Solo prod. Ppal)			
MT2 Escriturados			
Total Escrituras firmadas			

INFORME DE VENTAS - MENSUAL

Informe : 19

Proyecto : CONDOMINIO NUEVA TOCORNAL I

Fecha : 30-nov-24

Propietario : Constructora e Inmobiliaria Albores Santa Monica Spa.

1. VENTAS UNIDADES	Totales	Vendidos	Disponibles
Departamentos	138	53	85
Reservas		4	
Promesas		49	
Totales		38,41%	61,59%
Estacionamientos	81	17	64
Locales Comerciales	1	0	1

2. VENTAS VALORES (UF)

2.1. Ventas Reales

53	Dptos. + Estac. + Locales	UF 131.400
	UF/m2 (Totales) UF 39,74	
	UF/m2 (Solo Deptos.) UF 39,74	

2.2. Saldo por Vender UF 175.900

85	Departamentos	UF 159.700
64	Estacionamientos	UF 13.200
1	Locales Com.	UF 3.000

Total a Escriturar	UF 310.700
Menos Provision IVA Locales	-UF 479,0
Monto Proyectado a Escriturar	UF 310.221

LISTA DE PRECIOS

CONDOMINIO NUEVA TOCORNAL I																							
19-12-24																							
PONIENTE				PONIENTE				ORIENTE				ORIENTE				ORIENTE				ORIENTE			
2+2				3+2				3+2				3+1				3+1				3+2			
Dpto	Modelo	Sup	Precio	Dpto	Modelo	Sup	Precio	Dpto	Modelo	Sup	Precio	Dpto	Modelo	Sup	Precio	Dpto	Modelo	Sup	Precio	Dpto	Modelo	Sup	Precio
101	A	56,27	1300	102	D1 PMR	68,14	1300	103	D	62,67	V	104	B	56,15	V	105	A	56,15	1300	106	D	63,09	V
201	B	56,70	V	202	D	63,09	V	203	D	63,09	2600	204	C	63,30	V	205	C	63,30	V	206	D	63,09	2600
301	B	56,70	1600	302	D	63,09	V	303	D	63,09	2600	304	C	63,30	V	305	C	63,30	2550	306	D	63,09	V
401	B	56,70	1600	402	D	63,09	2600	403	D	63,09	V	404	C	63,30	2550	405	C	63,30	2550	406	D	63,09	V
501	B	56,70	1600	502	D	63,09	V	503	D	63,09	V	504	C	63,30	V	505	C	63,30	2550	506	D	63,09	V
5		283,07	1	5		320,50	3	5		315,03	3	5		309,35	4	5		309,35	1	5		315,45	4

Locales Comerciales				
Nº	M2 Totales	M2 Util	M2 B-s+ B-s+	Valor
2	41,45	0,00	0,00	UF 3.000

PONIENTE				PONIENTE				PONIENTE				PONIENTE				ORIENTE				ORIENTE				ORIENTE				ORIENTE			
3+2				2+1				2+2				3+2				3+2				3+1				3+1				3+1			
Dpto	Modelo	Sup	Precio	Dpto	Modelo	Sup	Precio	Dpto	Modelo	Sup	Precio	Dpto	Modelo	Sup	Precio	Dpto	Modelo	Sup	Precio	Dpto	Modelo	Sup	Precio	Dpto	Modelo	Sup	Precio	Dpto	Modelo	Sup	Precio
107	D1 PMR	68,29	1300	108	A	56,27	1300	109	A	56,30	1300	110	D	63,09	V	111	D	63,09	V	112	B	56,15	V	113	A	56,15	1300	114	D	63,09	V
207	D	63,09	V	208	A	56,70	1300	209	B	56,70	1600	210	D	63,09	V	211	D	63,09	V	212	C	63,30	2550	213	C	63,30	V	214	D	63,09	V
307	D	63,09	V	308	A	56,70	1300	309	B	56,70	1600	310	D	63,09	V	311	D	63,09	V	312	C	63,30	V	313	C	63,30	2550	314	D	63,09	V
407	D	63,09	V	408	A	56,70	1300	409	B	56,70	1600	410	D	63,09	2600	411	D	63,09	V	412	C	63,30	2550	413	C	63,30	V	414	D	63,09	V
507	D	63,09	2600	508	A	56,70	1300	509	B	56,70	1600	510	D	63,09	2600	511	D	63,09	V	512	C	63,30	2550	513	C	63,30	2550	514	D	63,09	V
5		320,65	3	5		283,07	0	5		283,10	0	5		315,45	3	5		315,45	5	5		309,35	2	5		309,35	2	5		315,45	5

LISTA DE PRECIOS

CONDOMINIO NUEVA TOCORNAL I

19-12-24

PONIENTE				PONIENTE				SUR				SUR				NORTE				NORTE				NORTE				NORTE			
3+2				2+1				2+1				3+2				3+2				2+2				2+1				3+2			
Dpto	Modelo	Sup	Precio	Dpto	Modelo	Sup	Precio	Dpto	Modelo	Sup	Precio	Dpto	Modelo	Sup	Precio	Dpto	Modelo	Sup	Precio	Dpto	Modelo	Sup	Precio	Dpto	Modelo	Sup	Precio	Dpto	Modelo	Sup	Precio
115	D	63,09	2600	116	A	56,30	1300	117	A	56,30	1300	118	D	63,09	V	119	D	63,09	2600	120	B	56,15	V	121	A	56,15	1300	122	D	63,09	V
215	D	63,09	V	216	A	56,70	1300	217	A	56,70	1300	218	D	63,09	2600	219	D	63,09	V	220	B	56,48	1600	221	A	56,48	1300	222	D	63,09	2600
315	D	63,09	2600	316	A	56,70	1300	317	A	56,70	1300	318	D	63,09	V	319	D	63,09	V	320	B	56,48	1600	321	A	56,48	1300	322	D	63,09	V
415	D	63,09	2600	416	A	56,70	1300	417	A	56,70	1300	418	D	63,09	2600	419	D	63,09	V	420	B	56,48	1600	421	A	56,48	1300	422	D	63,09	V
515	D	63,09	2600	516	A	56,70	1300	517	A	56,70	1300	518	D	63,09	2600	519	D	63,09	V	520	B	56,48	1600	521	A	56,48	1300	522	D	63,09	V
5		315,45	1	5		283,10	0	5		283,10	0	5		315,45	2	5		315,45	4	5		282,07	1	5		282,07	0	5		315,45	4



GRUPO
albores

INMOBILIARIA, CONSTRUCTURA,
RENTAS E INVERSIONES

